

ਲੜੀ ਨੰ: .....

ਦਫਤਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੰ: \_\_\_\_\_ ਮਿਤੀ \_\_\_\_\_



## ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ

(ਕੈਟਾਗਰੀ ਏ)

### ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨ, ਪੰਜਾਬ-ਸਵੈ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਫਾਰਮ

(ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 112-ਏ(1) ਅਧੀਨ)

ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ \_\_\_\_\_ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਯੂਨਿਟ ਨੰਬਰ \_\_\_\_\_ (ਕੇਵਲ ਦਫਤਰੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ)

(ਰਿਟਰਨ ਭਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪਿੱਛੇ ਲਿਖਿਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇ)

ਲੜੀ ਨੰ:	ਆਇਟਮ	ਟੈਕਸ ਭਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਆਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਭਰੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੂਚਨਾਂ
1	(ੳ) ਰਿਟਰਨ ਭਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਨਾਂ, ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਂ, ਚਿੱਠੀ-ਪੱਤਰੀ ਲਈ ਪਤਾ, ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ/ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ ਆਦਿ)  (ਅ) ਸਾਲ 2013-2014 ਦਾ ਰਿਟਰਨ ਆਈ.ਡੀ ਅਤੇ ਜੀ.-8 ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ	
2	(ੳ) ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ: ਜ਼ੋਨ : (ਬਲਾਕ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ, ਮੁਹੱਲਾ ਆਦਿ)  (ਅ) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ ਗੈਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ ਬਹੁਮੰਤਵੀ ਵਰਤੋਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਵਰਤੋਂ (✓) ਬਾਰੇ	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ <input type="checkbox"/> ਗੈਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ <input type="checkbox"/> ਬਹੁਮੰਤਵੀ ਵਰਤੋਂ <input type="checkbox"/>
3	ਪੂਰਨ ਛੋਟ ਦੀ ਕੈਟਾਗਰੀ, ਜੇਕਰ ਹੋਵੇ ਦੱਸੀ ਜਾਵੇ (ਵੇਰਵੇ ਲਈ ਪਿਛਲਾ ਪੰਨਾ ਵੇਖੋ)	
4	ਜੇਕਰ ਗੈਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਹੈ, ਤਦ ਵੇਰਵਾ (ਕਿਰਾਏਦਾਰ/ਫਰਮ ਦਾ ਨਾਮ, ਕਿਰਾਏ ਸਬੰਧੀ ਸਬੂਤ)	(ੳ) ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ _____ ਰੁਪਏ (ਅ) ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ _____ ਰੁਪਏ (ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਦਾ 7.5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ)
5	ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਲੜੀ ਨੰ: 4 ਵਾਲੀ ਨਹੀਂ, ਤਦ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦੱਸੀ ਜਾਵੇ (ੳ) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ, (ਅ) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਫਲੈਟ, (ੲ) ਵਪਾਰਕ ਬਿਲਡਿੰਗ, (ਸ) ਬਹੁਮੰਤਵੀ ਵਰਤੋਂ, (ਹ) ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ / ਮਾਲ, (ਕ) ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ (ਖ) ਹੋਟਲ, (ਗ) ਉਦਯੋਗਿਕ / ਵਿਦਿਅਕ / ਗੁਦਾਮ	(ੳ) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ <input type="checkbox"/> (ਅ) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਫਲੈਟ <input type="checkbox"/> (ੲ) ਵਪਾਰਕ ਬਿਲਡਿੰਗ <input type="checkbox"/> (ਸ) ਬਹੁਮੰਤਵੀ ਵਰਤੋਂ <input type="checkbox"/> (ਹ) ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ/ਮਾਲ <input type="checkbox"/> (ਕ) ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ <input type="checkbox"/> (ਖ) ਹੋਟਲ <input type="checkbox"/> (ਗ) ਉਦਯੋਗਿਕ <input type="checkbox"/> ਵਿਦਿਅਕ <input type="checkbox"/> ਗੁਦਾਮ <input type="checkbox"/>
6	ਏਰੀਏ ਦੀ ਕਲਾਸੀਫੀਕੇਸ਼ਨ, ਜਿੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਸਥਿਤ ਹੈ	ਏਰੀਆ 1 <input type="checkbox"/> ਏਰੀਆ 2 <input type="checkbox"/> ਏਰੀਆ 3 <input type="checkbox"/>
7	ਖੇਤਰਫਲ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ  (ੳ) ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ ਛੱਤਿਆ ਖੇਤਰਫਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਗੈਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ (ਅ) ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਛੱਤਿਆ ਖੇਤਰਫਲ (ੲ) ਬਾਕੀ ਫਲੋਰਾਂ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਗੈਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ (ਸ) (ਅ) ਤੇ (ੲ) ਦਾ ਜੋੜ	ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ .....ਵ: ਗਜ਼ _____ ਵਰਗ ਗਜ਼/ਫੁੱਟ _____ ਵਰਗ ਗਜ਼/ਫੁੱਟ _____ ਵਰਗ ਗਜ਼/ਫੁੱਟ _____ ਵਰਗ ਗਜ਼/ਫੁੱਟ
8	ਟੈਕਸ ਦੀਆਂ ਲਾਗੂ ਦਰਾਂ (ੳ) ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ ਛੱਤੇ ਖੇਤਰਫਲ ਲਈ (ਅ) ਬਾਕੀ ਖੇਤਰਫਲ ਲਈ	_____ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼/ਫੁੱਟ _____ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼/ਫੁੱਟ
9	ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਏ ----- 7(ੳ) x 8(ੳ) ਬੀ ----- 7(ਸ) x 8(ਅ) ਕੁੱਲ (ਏ + ਬੀ)	_____ ਰੁਪਏ _____ ਰੁਪਏ _____ ਰੁਪਏ
10	ਅੰਸ਼ਿਕ ਛੋਟ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ ਸਬੂਤ (ਵੇਰਵੇ ਲਈ ਪਿਛਲਾ ਪੰਨਾ ਵੇਖੋ) ਵਿਪਵਾ <input type="checkbox"/> ਹੈਂਡੀਕੈਪਡ <input type="checkbox"/> ਵਿੱਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ <input type="checkbox"/> ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਮ ਫਾਇਰ ਸੈਸ ਗੈਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਤੇ (10%)	_____ ਰੁਪਏ _____ ਰੁਪਏ _____ ਰੁਪਏ
11	ਜੇਕਰ ਟੈਕਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਰਿਬੇਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਤਦ ਸਿਰਫ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਤੇ ਰਿਬੇਟ ਦੀ ਰਕਮ (10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ)	
12	ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਦਾਇਗੀ, ਜੇਕਰ ਹੋਵੇ <span style="float: right;">ਪਨੈਲਿਟੀ ਵਿਆਜ</span>	
13	ਕੁੱਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ/ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਕੈਸ਼/ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ, ਡਰਾਫਟ/ਚੈਕ ਨੰ: ਮਿਤੀ ਆਦਿ)	

ਮੈਂ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦਾ /ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾਂ ਠੀਕ ਅਤੇ ਸੱਚੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਮੈਂ ਇਸ ਲਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਕੋਈ ਤੱਥ ਗਲਤ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਮੈਂ ਸਮੱਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਵਾਂਗੀ ਅਤੇ ਮੈਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭਾਗੀ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਵਾਂਗੀ।

ਸਥਾਨ -  
ਮਿਤੀ -

ਕਰਦਾਤਾ (ਅਸੈਸੀ) ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ  
ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ

ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ:

## ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦੇ ਰੇਟ

ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਰਕਬਾ	ਕੈਟਾਗਰੀ	ਰੇਟ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ	125 ਵਰਗ ਗਜ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਮਕਾਨਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਾਰਿਆਂ ਲਈ	ਏਰੀਆ 1	5/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਬੇਸਮੈਂਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜਿਲਾਂ ਲਈ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਦੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ।
		ਏਰੀਆ 2	3/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	
		ਏਰੀਆ 3	2/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	
ਫਲੈਟ	500 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਸੁਪਰ ਏਰੇ ਤੋਂ ਵੱਧ	ਏਰੀਆ 1	5/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	-----
		ਏਰੀਆ 2	3/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	
		ਏਰੀਆ 3	2/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	
ਵਪਾਰਕ ਸਮੇਤ ਰੇਸਟੋਰੈਂਟ ਆਦਿ (ਸਿਵਾਏ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ, ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਮਾਲਜ਼, ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ)	100 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਕੁੱਲ ਜੁਗਾਂ	ਏਰੀਆ 1	4/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਦੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਬੇਸਮੈਂਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜਿਲਾਂ ਲਈ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ।
		ਏਰੀਆ 2	2/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
		ਏਰੀਆ 3	1.75/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
	100 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ 1000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਕੁੱਲ ਜੁਗਾਂ	ਏਰੀਆ 1	5/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
		ਏਰੀਆ 2	3/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
		ਏਰੀਆ 3	2/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
	1000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੁੱਲ ਜੁਗਾਂ	ਏਰੀਆ 1	6/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
		ਏਰੀਆ 2	4/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
		ਏਰੀਆ 3	3/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ, ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਮਾਲਜ਼	-----	ਸਾਰੇ ਏਰੀਆ ਲਈ	15/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਸਾਰੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਮੰਜਿਲਾਂ ਲਈ
ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ਮੈਰਿਜ ਰਿਜੋਰਟ ਆਦਿ	-----	ਸਾਰੇ ਏਰੀਆ ਲਈ	6/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਸਮੁੱਚੇ ਖੇਤਰਫਲ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
ਹੋਟਲ/ਮੋਟਲ	15 ਕਮਰਿਆਂ ਤੱਕ (ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਸਟਾਰ ਜਾਂ ਦੋ ਸਟਾਰ ਤੱਕ)	ਏਰੀਆ 1	6/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਸਾਰੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ/ਹਰ ਮੰਜਿਲ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਤੇ ਕੋਈ ਟੈਕਸ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
		ਏਰੀਆ 2	5/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
		ਏਰੀਆ 3	4/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
	16 ਕਮਰਿਆਂ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਮਰਿਆਂ ਵਾਲੇ (ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਸਟਾਰ ਜਾਂ ਸਟਾਰ ਸਮੇਤ)	ਏਰੀਆ 1	9/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
		ਏਰੀਆ 2	8/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
		ਏਰੀਆ 3	7/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁੱਟ	
ਉਦਯੋਗਿਕ (ਕੋਈ ਵੀ ਮੈਨੂਫੈਕਚਰਿੰਗ ਯੂਨਿਟ) ਵਿੱਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਅਤੇ ਗੋਦਾਮ	4000 ਵਰਗ ਗਜ ਤੱਕ	ਸਾਰੇ ਏਰੀਆ ਲਈ	5/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	ਇਹ ਦਰਾਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਦੇ ਉਸਾਰੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਬੇਸਮੈਂਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੰਜਿਲਾਂ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦਰਾਂ ਦਾ 50% ਹੋਵੇਗਾ।
	4000 ਵਰਗ ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ	ਸਾਰੇ ਏਰੀਆ ਲਈ	7.50/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	

ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਕੈਟਾਗਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਨ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਿਕ ਛੋਟ ਹੈ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਸੁਤੰਤਰਤਾ ਸੰਗਰਾਮੀ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕੇਂਦਰ/ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਦੋਹਾਂ ਤੋਂ ਪੈਨਸ਼ਨ ਸੁਤੰਤਰਤਾ ਸੰਗਰਾਮੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਮਿਲਦੀ ਹੋਵੇ ਪੂਰੀ ਛੋਟ
2. ਗਰੀਬੀ ਰੇਖਾ ਤੋਂ ਥੱਲੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਲੋੜੀਂਦਾ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪਤਰ ਹੋਵੇ ਪੂਰੀ ਛੋਟ
3. ਫੌਜੀ/ਸਾਬਕਾ ਫੌਜੀ ਪੂਰੀ ਛੋਟ
4. ਵਿਧਵਾਵਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ 5000/- ਰੁਪੈ ਤੱਕ ਛੋਟ
5. ਅੰਗਰੀਣ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਿਹੜੇ ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ 1961 ਦੀ ਧਾਰਾ 80/U ਅਧੀਨ ਛੋਟ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹਨ। 5000/- ਰੁਪੈ ਤੱਕ ਛੋਟ
6. ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਕੂਲਾਂ/ਕਾਲਜਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਾਕੀ ਵਿੱਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ 50% ਤੱਕ ਛੋਟ
7. ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਰਾ ਸਾਲ ਜਾਂ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਸਮਾਂ ਖਾਲੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਰੇਟ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ Clause No. 4 ਅਧੀਨ ਬਣਦੇ ਟੈਕਸ ਦਾ 50% ਲੱਗੇਗਾ।
8. ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ 50 ਵਰਗ ਗਜ ਤੱਕ ਬਣੇ ਮਕਾਨਾਂ (ਮੰਜਿਲਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਸ਼ਰਤ ਨਹੀਂ) ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਨਹੀਂ ਲੱਗੇਗਾ।
9. 125 ਵਰਗ ਗਜ ਤੱਕ ਬਣੇ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਊਂਟੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਟੈਂਕੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ) ਅਤੇ 500 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਸੁਪਰ ਏਰੀਏ ਤੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਫਲੈਟਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਟੈਕਸ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਜੇਕਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਬਹੁਮਤਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਰੇਟ ਵਰਤੋਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੱਗਣਗੇ।
11. ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਿਟਰਨ ਹਰੇਕ ਅਸੈਸੀ/ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਭਰੀ ਜਾਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਚਾਹੇ ਉਸ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਛੋਟ ਹੋਵੇ।

**ਨੋਟ:-** ਹਰੇਕ ਅਸੈਸੀ/ਵਿਅਕਤੀ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਸੁਵਿਧਾ ਸੈਂਟਰ ਜਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ [www.mcludhiana.gov.in](http://www.mcludhiana.gov.in) ਤੇ ਵੀ ਆਨ-ਲਾਇਨ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।