ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ

"ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਿਤ ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ"

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਟੈਕਸ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਨੂੰ ਸਰਲ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਇੰਸਪੈਕਟਰੀ ਰਾਜ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਰਾਲਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਹਾਉਸ ਟੈਕਸ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਿਤ ਅਤੇ ਆਸਾਨ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਸਾਲ 2014-15 ਲਈ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ 3 ਏਰੀਆ/ਕੈਟਾਗਰੀਆ ਵਿੱਚ ਵੰਡੀਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲ 2014-15 ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਾਰ (ਇੱਕ ਮੁਸ਼ਤ) ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ:-

1. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਿਲਡਿੰਗ (ਸਵੈ ਕਾਬਜ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ)

ਅ)	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਫਲੈਟ (ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਰਜ)	ਏਰੀਆ-1	ਏਰੀਆ-2	ਏਰੀਆ-3	ਇਹ ਰੇਟ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ ਬਣੇ ਬਿਲਟ-ਅਪ ਏਰੀਏ ਦੇ ਹਨ ਜੇਕਰ ਬੇਸਮੈਂਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਹੋਰ ਮੰਜਿਲਾ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਏਰੀਆ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਏਰੀਏ ਦੇ ਰੇਟ ਨਾਲੋ ਅੱਧਾ ਰੇਟ ਲਗੇਗਾ।
		5.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	3.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	2.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	

ੲ)	50 ਵਰਗ ਗਜ ਤੱਕ (ਬਹੁ-ਮੰਜਲਾ)	50 ਤੋਂ 125 ਵਰਗ ਗਜ ਤੱਕ (ਕੇਵਲ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਲਈ)	500 ਵਰਗ ਫੁਟ ਤੱਕ (ਸੁਪਰ ਏਰੀਆ) ਫਲੈਟਾ ਵਾਸਤੇ	ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ
	ਕੋਈ ਟੈਕਸ ਨਹੀ	ਕੋਈ ਟੈਕਸ ਨਹੀ	ਕੋਈ ਟੈਕਸ ਨਹੀ	ਕੋਈ ਟੈਕਸ ਨਹੀ

2. ਗੈਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਿਲਡਿੰਗ

ੳ)	ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸਮੇਤ ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ (ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ))		ਏਰੀਆ-1	ਏਰੀਆ-2	ਏਰੀਆ-3	ਇਹ ਰੇਟ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ ਬਣੇ ਬਿਲਟ-ਅਪ ਏਰੀਏ ਦੇ ਹਨ ਜੇਕਰ ਬੇਸਮੈਂਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਹੋਰ ਮੰਜਿਲਾ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਏਰੀਆ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਏਰੀਏ ਦੇ ਰੇਟ ਨਾਲੋ ਅੱਧਾ ਰੇਟ ਲਗੇਗਾ।
		100 ਵਰਗ ਫੁਟ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋ ਘੱਟ ਦੇ ਪਲਾਟ ਲਈ	4.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ	2.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ	1.75 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ	
		100 ਵਰਗ ਫੁਟ ਤੋਂ 1000 ਵਰਗ ਫੁਟ ਤੱਕ ਦੇ ਪਲਾਟ ਲਈ	5.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ	3.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ	2.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ	
		1000 ਵਰਗ ਫੁਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਪਲਾਟ ਲਈ	6.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ	4.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ	3.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ	
ਅ)	ਹੋਟਲ (ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ)	15 ਕਮਰਿਆਂ ਤੋ ਘੱਟ (ਬਿਨਾਂ ਸਟਾਰ, 1 ਜਾਂ 2 ਸਟਾਰ)	6.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ	5.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ	4.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ	ਇਹ ਰੇਟ ਸਾਰਿਆ ਮੰਜਿਲਾ ਤੇ ਬਣੇ ਹੋਏ ਏਰੀਏ ਦੇ ਹਨ। ਖਾਲੀ ਜਗਾ ਅਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਆ ਤੇ ਕੋਈ ਟੈਕਸ ਨਹੀ ਹੈ।
		15 ਕਮਰਿਆਂ ਤੋ ਵੱਧ (ਬਿਨਾਂ ਸਟਾਰ, ਜਾਂ ਸਟਾਰ ਸਮੇਤ)	9.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ	8.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ	7.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ	
ੲ)	ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ, ਮਾਲ ਆਦਿ (ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ)	ਸਾਰੇ ਬਿਲਟ-ਅਪ ਏਰੀਆ ਵਾਸਤੇ	15.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ		ਇਹ ਰੇਟ ਹਰ ਮੰਜਿਲਾ ਦੇ ਬਿਲਟ-ਅਪ ਏਰੀਆ ਸਮੇਤ ਛੱਤ/ ਪਾਰਟਿਸ਼ਨ ਦੇ ਹਨ	
ਸ)	ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ (ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ)	ਸਾਰੇ ਬਿਲਟ-ਅਪ ਏਰੀਆ ਵਾਸਤੇ	6.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ		ਇਹ ਰੇਟ ਕੁਲ ਸਾਰੀ ਜਗਾ ਦੇ ਹਨ।	
ਹ)	ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ, ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾ ਅਤੇ ਗੋਦਾਮ (ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ)	4000 ਵਰਗ ਗਜ ਜਗਾ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋ ਘੱਟ ਵਾਸਤੇ।	ਸਾਰੇ ਏਰੀਆ ਵਾਸਤੇ	5.00 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	ਇਹ ਰੇਟ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ ਬਣੇ ਬਿਲਟ-ਅਪ ਏਰੀਏ ਦੇ ਹਨ ਜੇਕਰ ਬੇਸਮੈਂਟ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਹੋਰ ਮੰਜਿਲਾ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਏਰੀਆ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਏਰੀਏ ਦੇ ਰੇਟ ਨਾਲੋ ਅੱਧਾ ਰੇਟ ਲਗੇਗਾ।	
		4000 ਵਰਗ ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਗਾ ਵਾਸਤੇ।	ਸਾਰੇ ਏਰੀਆ ਵਾਸਤੇ	7.50 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ		

ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਿਲਡਿੰਗਾ ਲਈ

ਇਨ੍ਹਾ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਤੇ ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਦਾ 7.5% ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਲੱਗੇਗਾ।
ਖਾਲੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਉਤਪਾਦਕ ਬਿਲਡਿੰਗਾ ਲਈ
ਇਨ੍ਹਾ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਤੇ ਉਪੋਰਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਰੇਟਾ ਦਾ ਅੱਧਾ ਰੇਟ ਲਗੇਗਾ।

- **ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਪੂਰੀ ਛੋਟ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ:-**
  - ਧਾਰਮਿਕ ਜਗ੍ਹਾ, ਸ਼ਮਸ਼ਾਨ ਘਾਟ, ਗਊਸ਼ਾਲਾ, ਇਤਿਹਾਸਿਕ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ, ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ, ਸਰਕਾਰੀ ਕਾਲੇਜ, ਸਰਕਾਰੀ ਹਸਪਤਾਲ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਬਾਗਬਾਨੀ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾ ਰਹੇ ਜਗ੍ਹਾ।
  - ਸਤੰਤਰਤਾ ਸੈਨਾਨੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੈਨਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
  - ਬੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਕਾਰਡ ਹੋਲਡਰ।
  - ਫੋਜ (ਜਲ, ਥਲ ਜਾਂ ਵਾਯੂ ਸੈਨਾ) ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਜਾਂ ਸੇਵਾ ਮੁਕਤ ਵਿਅਕਤੀ।

- **ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਆਸ਼ਿੰਕ ਛੋਟ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ**
  - ਵਿਧਵਾ ਅਤੇ ਅਪੰਗ ਵਿਆਕਤੀ (ਜਿਨ੍ਹਾ ਨੂੰ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੇ ਸ਼ੈਕਸ਼ਨ 80 ਯੂ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ) ਨੂੰ 5000/- ਤੱਕ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਛੋਟ।
  - ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਂਵਾਂ ਜੋ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਾਤ ਨਹੀ ਹਨ, ਨੂੰ 50% ਛੋਟ।

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਰੀਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ

1. ਆਨ ਲਾਇਨ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਭਰਨ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪ www.mcludhiana.gov.in ਤੇ ਲਾਗ-ਆਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।
2. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿਚ ਸਥਾਪਤ ਜੋਨਲ (ਜੋਨ-ਏ, ਬੀ, ਸੀ ਅਤੇ ਡੀ) ਅਤੇ ਸਬ ਜੋਨਲ ਸੁਵਿਧਾ ਕੇਂਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਭਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।
3. ਰਜਿਸਟਰਡ ਪੋਸਟ ਰਾਹੀ ਸੁਪਰਡੈਂਟ, ਹੈੱਡ ਕੁਆਰਟਰ (ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ) ਦੇ ਕਮਰਾ ਨੰ: 14, ਜੋਨ-ਡੀ, ਸਰਾਭਾ ਨਗਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜ ਸਕਦੇ ਹੋ ।
4. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਬਲਾਕ ਵਾਇਜ ਵੱਖ ਵੱਖ ਟੀਮਾ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਹਨਾ ਦੀ ਲਿਸਟ ਵੈਬਸਾਇਟ www.mcludhiana.gov.in ਤੇ ਉਪਲੱਬਧ ਹੈ।
5. ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਆਪ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਹੈਲਪ-ਲਾਇਨ ਨੰ: 0161-2462459 ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵੈਬਸਾਇਟ www.mcludhiana.gov.in ਤੇ ਵੀ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਅਪੀਲ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਅਪਨੀ ਸੈਲਫ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰਿਟਰਨ ਨੂੰ ਮਿੱਥੀ ਮਿਤੀ 28-02-2015 ਤੱਕ ਭਰਨ ਅਤੇ 10% ਰੀਬੇਟ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ

ਮੇਅਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ

ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ ।